

Aika 10.04.2025, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

**Käsiteltävät asiat**

**§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 8 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 9 Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249**

**§ 10 Rakentamislupahakemus, Sisula Oy**

**§ 11 Muut asiat**

Osallistujat

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja  
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja  
Aki Vuorinen, sihteeri  
Erkka Hirvensalo  
Terhi Källi, Kunnanjohtaja  
Petri Lehtonen

## § 7

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

#### **Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

## § 8

### Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

### Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Erkki Hirvensalo.

**Lupajaosto, § 4,05.03.2025**

**Lupajaosto, § 9, 10.04.2025**

**§ 9**

**Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249**

AurDno-2024-358

**Lupajaosto, 05.03.2025, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Yksityishenkilö hakee rakennuslupaa talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 19-413-1-58.

Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa AT-alueella, joka on tarkoitettu tiiviiseen kylämäiseen asumiseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, sekä valtakunnallisesti arvokkaalle Aurajokilaakson viljelymaisema-alueelle. Kiinteistön läheisyydessä on useita SR-1 ja SR-2 merkittyjä valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia tai alueita.

Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan 186 m<sup>2</sup> ja tilavuudeltaan 540 m<sup>3</sup>. Rakennus sijoittuu kiinteistön pohjois-osaan metsän reunaan. Rakennuspaikan pohjois- ja itäraja rajoittuvat peltoon ja etelä- sekä länsilaidalla on metsikköä. Suoraa näköyhteyttä rakennukseen ei muodostu vanhalta tampereen tieltä.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, joka 20.12.2024 annetussa lausunnossaan puoltaa rakennuslupaa, aiemman lausunnon perusteella korjattujen suunnitelmien mukaiseen, toteuttamiseen.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä.

Rakennushankkeesta on annettu huomautus alkuperäisten suunnitelmien perusteella. Hakemuksesta annetut naapurien huomautukset esitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

### **Päätös**

Johtava rakennustarkastaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille. Lupahakemus voidaan ratkaista tämän jälkeen viranhaltijapäätöksellä.

Päätetään muutetun ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Lupajaosto, 10.04.2025, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

### **Liitteet**

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauslaskenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus.pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf

13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Asian käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe lupajaoston kokouksessa 5.3.2025 4§ ja asia käsitellään uudelleen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

---

**§ 10**

**Rakentamislupahakemus, Sisula Oy**

AurDno-2025-122

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Sisula Oy - hakemus.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Sisula Oy - ARK\_2-RUNKO.pdf
- 3 Sisula Oy - ARK\_2-POHJA JA LEIKKAUS.pdf
- 4 Sisula Oy - ARK\_1-ASEMA.pdf
- 5 Sisula Oy - ARK\_3-JULKISIVUT.pdf
- 6 Sisula Oy - Energiaselvitys varastohalli Tarvasjoentie 27.pdf
- 7 Sisula Oy - VARELY\_Lausunto\_naapurin kuuleminen.pdf
- 8 Sisula Oy - kaupparekisteriote.pdf

Sisula Oy hakee rakentamislupaa teollisuus- ja varastorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 19-423-1-502. Rakennuksen paloluokka on P3 ja se on yksikerroksinen.

Kiinteistö sijaitsee tarvasjoentien varressa teollisuusmäentien asemakaava-alueen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella muodostaen teollisuustontin 218b. Kiinteistön pinta-ala on 4,4 ha ja rakennusoikeutta tontilla on ~20 600 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta käytetään 1186 m<sup>2</sup>.

Rakennus on puurakenteinen ja peltivuorattu. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 1186 m<sup>2</sup> ja tilavuus 8000m<sup>3</sup>. Rakennuksen päälämmönlähteenä on vesi-ilmapumppu. Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Sisula Oy:lle rakentamisluvan teollisuus- ja varastorakennuksen rakentamiseksi ehdollisena seuraavin ehdoin:

Rakennuksen myymälätilan enimmäiskoko on 400m<sup>2</sup> (YMa 848/2017). Tämä tulee muuttaa toteutuskuviin ja loppupiirustuksiin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, pohjarakennussuunnitelma, hulevesisuunnitelma, rakennepiirustukset ja KVV-suunnitelmat.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:



aloituskokous, perustuskatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja käytettävissään pätevä henkilöstö.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

**§ 11**

**Muut asiat**

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.